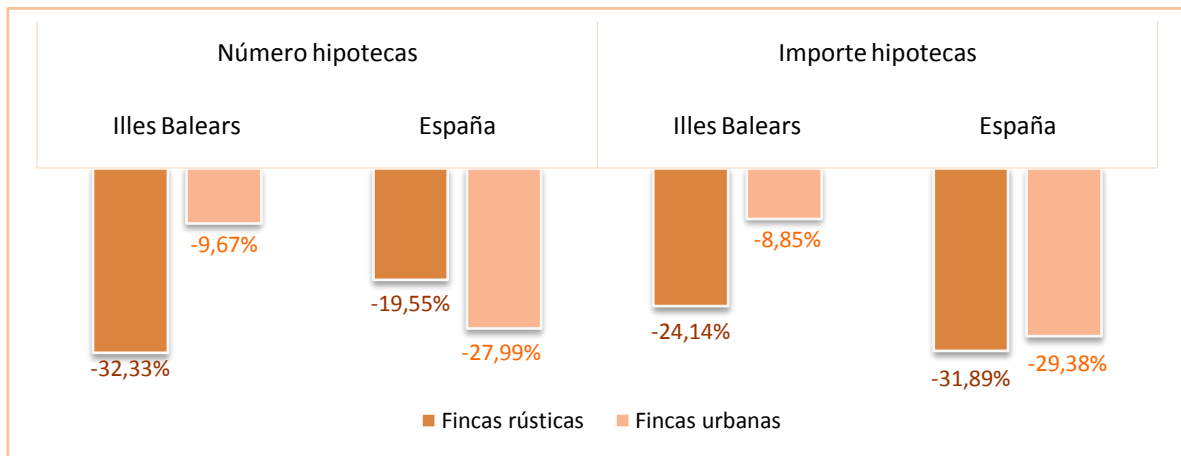


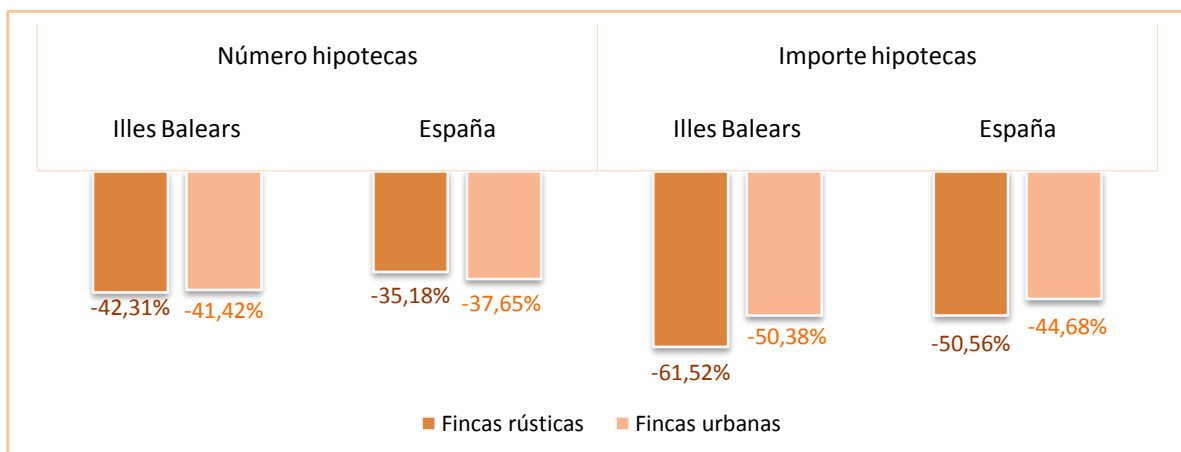
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de abril de 2011 disminuye un **-11,53%** respecto del mes de marzo y se sitúa en 1.435 hipotecas. En relación con el mes de abril del año anterior la disminución es de un **-41,48%**.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 124 miles de euros y representa un aumento de casi el 1% respecto del mes de marzo y una bajada del **-17,61%** respecto del mes de abril de 2010.
- » Se han hipotecado 912 **viviendas**, un **-50,49%** menos que durante el mes de abril de 2010, por un **importe medio** de 116,7 miles de euros, lo que significa una reducción interanual del **-0,02%**. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de abril del año pasado, una disminución del **-41,42%**. El importe medio de estas hipotecas registra también una bajada interanual del **-15,29%** y se sitúa en 119 miles de euros.

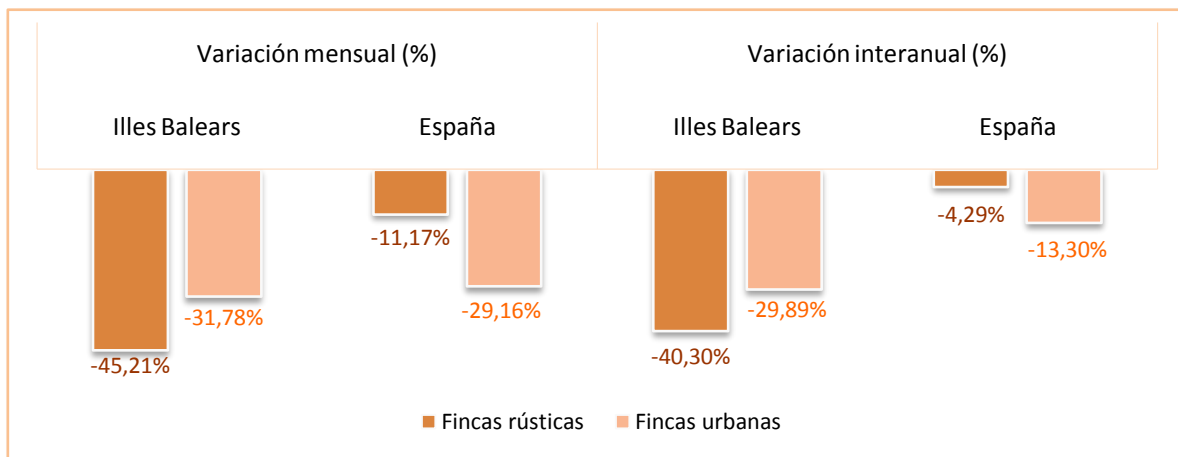
Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



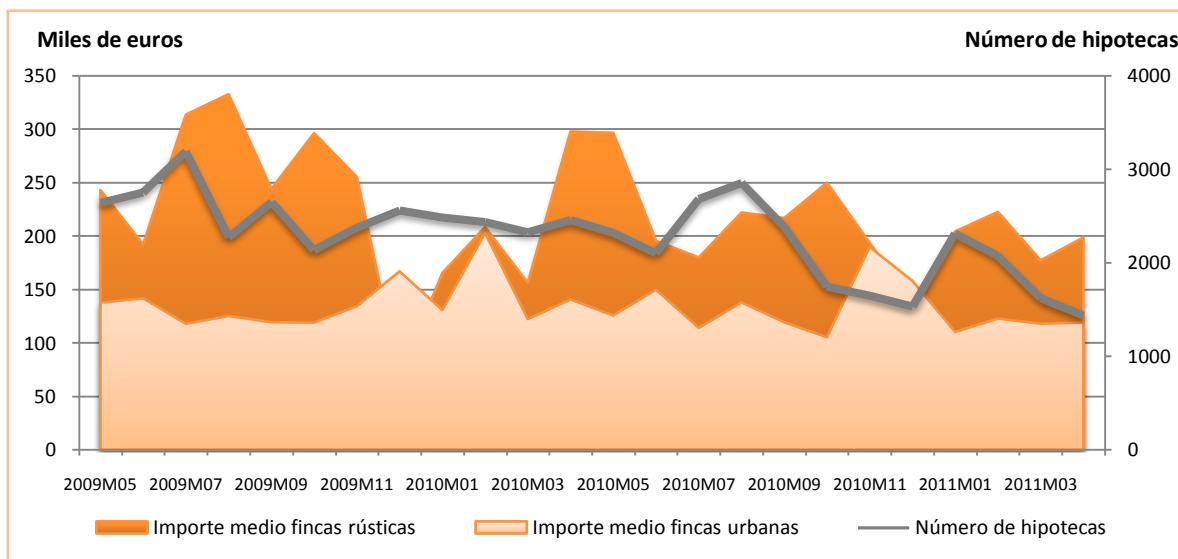
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



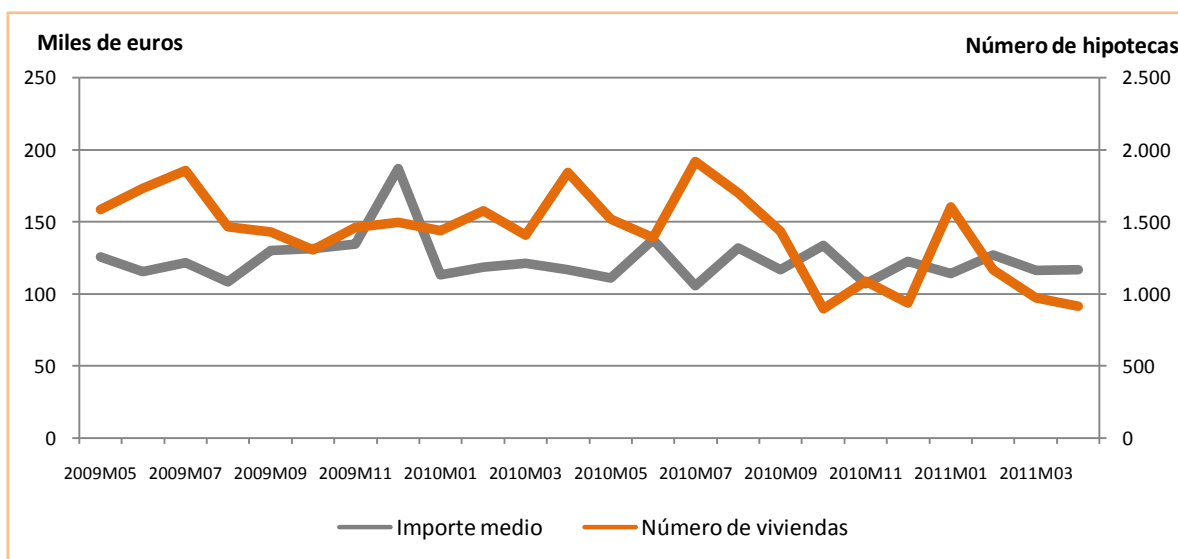
Variación mensual y interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Evolución mensual del número y del importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Abril de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	1.435	50.089	-11,53	-27,62	-41,48	-37,53
Banco	548	18.756	-5,68	-29,06	-34,53	-38,00
Caja de ahorros	769	24.647	-9,95	-27,15	-45,54	-39,75
Otras entidades	118	6.686	-36,90	-25,14	-41,87	-25,89
Fincas rústicas	90	2.412	-32,33	-19,55	-42,31	-35,18
Banco	39	912	-4,88	0,55	-35,00	-24,75
Caja de ahorros	40	856	-43,66	-17,45	-50,62	-44,74
Otros entidades	11	644	-47,62	-38,90	-26,67	-32,92
Fincas urbanas	1.345	47.677	-9,67	-27,99	-41,42	-37,65
Banco	509	17.844	-5,74	-30,11	-34,49	-38,56
Caja de ahorros	729	23.791	-6,90	-27,46	-45,23	-39,55
Otras entidades	107	6.042	-35,54	-23,30	-43,09	-25,06

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros y %)

	Abril de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	178.007	5.681.336	-10,66	-29,54	-51,78	-45,09
Banco	79.075	2.500.799	-15,25	-28,49	-46,42	-46,32
Caja de ahorros	87.697	2.464.791	8,92	-29,14	-52,46	-44,67
Otras entidades	11.235	715.746	-55,81	-34,23	-69,71	-41,92
Fincas rústicas	17.874	351.482	-24,14	-31,89	-61,52	-50,56
Banco	10.048	125.109	32,37	-25,84	-31,26	-51,92
Caja de ahorros	6.235	122.369	-33,09	-26,62	-68,46	-48,87
Otras entidades	1.591	104.004	-76,09	-42,42	-86,81	-50,80
Fincas urbanas	160.133	5.329.854	-8,85	-29,38	-50,38	-44,68
Banco	69.027	2.375.690	-19,46	-28,62	-48,09	-45,99
Caja de ahorros	81.462	2.342.422	14,41	-29,27	-50,54	-44,43
Otras entidades	9.644	611.742	-48,62	-32,60	-61,47	-40,08

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Abril de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	875	40.048	-32,54	-28,66	-30,45	-13,02
Banco	354	14.420	-44,43	-27,12	-25,47	-7,66
Caja de ahorros	441	19.500	-22,08	-31,52	-35,24	-17,46
Otras entidades	80	6.128	-14,89	-22,18	-21,57	-9,90
Fincas rústicas	40	1.384	-45,21	-11,17	-40,30	-4,29
Banco	9	467	-72,73	-13,04	-74,29	10,14
Caja de ahorros	24	590	-14,29	-5,90	-14,29	-14,99
Otras entidades	7	327	-41,67	-17,01	75	-0,30
Fincas urbanas	835	38.664	-31,78	-29,16	-29,89	-13,30
Banco	345	13.953	-42,88	-27,51	-21,59	-8,16
Caja de ahorros	417	18.910	-22,49	-32,09	-36,14	-17,53
Otras entidades	73	5.801	-10,98	-22,46	-25,51	-10,38

Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es